



COMUNE DI
CORTONA

Provincia di Arezzo

ORIGINALE ☐

COPIA ☐

Settore Servizi Al Cittadino

Settore / USA: Ufficio Patrimonio

Dirigente: Dr. Paolo Giulierini

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

n° 1068 / 2025

Oggetto: Approvazione schema di avviso d'asta pubblica per la vendita di immobili di terreni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 117/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto Dr. Paolo Giulierini l'incarico dirigenziale a tempo determinato ex art. 110 comma 1 – D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed int. per la direzione dell'Area Amministrativa del Comune di Cortona.

Viste le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 87 e 95 del 20/12/2024 con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione – DUP – 2025/2027 ed il Bilancio di Previsione Finanziaria 2025/2027.

Visto la Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 28/11/2024 e i relativi allegati con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliare.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto che ai punti n. 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20 dell'allegato A "Elenco immobili da alienare" e dell'Allegato B "Schede descrittive dei beni immobili, sono stati inseriti i seguenti:

- Terreno in Camucia a valle di Via Parri distinto catastalmente al Foglio n. 205, Particella n. 685 e 681/rata. Per detto terreno sono previste più aste distinte:

- Lotto A/C: (particella frontista 322).
- Lotto A/D: (particella frontista 321).
- Lotto A/H: (particella frontista 309^a).
- Lotto A/I: (particella frontista 309b).
- Lotto A/L: (particella frontista 309c).
- Lotto A/M: (particella frontista 309d).

- Terreni in Camucia vicino rotatoria Lauretana/Padule distinto catastalmente al Foglio 204, Particella 160;

- Porzione di terreno in Loc. Manzano distinto catastalmente al Foglio 52, Particella 78;

- Porzione di terreno in Loc. Montecchio distinto catastalmente al Foglio 253, Particella 210;

- Terreno in Loc. Cortona a valle Viale del Parterre distinto catastalmente al Foglio 108, particella 187;

- Relitto stradale in Loc. Terontola" distinto catastalmente al Foglio 314, particella 289;

- Porzione di terreno edificabile in Loc. Montecchio distinto catastalmente al Foglio 253, particella 517;

Considerato che l'inserimento degli immobili nel suddetto Piano, ai sensi del comma 2 dell'articolo 58 del Decreto Legge n.112/2008, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

Tenuto conto che gli immobili di cui sopra, non sono più connotabili come beni immobili strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.

Ravvisato pertanto che gli immobile possono essere dismessi con finalità di valorizzazione economica, in quanto non destinabili a scopi pubblici o di utilità sociale permanente.

Ritenuto che allo stato non sussistono impedimenti alla definizione del procedimento amministrativo per l'alienazione dell'immobile sopra indicato, non più necessario allo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente.

Confermato che gli immobili di proprietà comunale sono proposti in vendita in più aste distinte:

- "Terreno in Camucia a valle di Via Parri" così suddiviso:

- Lotto A/C: (particella frontista 322). Valore a base d'asta € 4.340,00.
- Lotto A/D: (particella frontista 321). Valore a base d'asta € 24.856,00.
- Lotto A/H: (particella frontista 309^a). Valore a base d'asta € 15.654,00.
- Lotto A/I: (particella frontista 309b). Valore a base d'asta € 10.353,00.
- Lotto A/L: (particella frontista 309c). Valore a base d'asta € 10.058,00.
- Lotto A/M: (particella frontista 309d). Valore a base d'asta € 20.437,00.

- "Terreni in Camucia vicino rotatoria Lauretana/Padule" va proposto in vendita al prezzo a base d'asta di euro 2.500,00;

- "Porzione di terreno in Loc. Manzano" va proposto in vendita al prezzo a base d'asta di euro 5.900,00;

- "Porzione di terreno in Loc. Montecchio" va proposto in vendita al prezzo a base d'asta di euro 18.400,00;

- "Terreno in Loc. Cortona a valle Viale del Parterre" va proposto in vendita al prezzo a base d'asta di euro 80.000,00;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- “Relitto stradale in Loc. Terontola” va proposto in vendita al prezzo a base d’asta di euro 900,00;
- “Porzione di terreno edificabile in Loc. Montecchio” va proposto in vendita al prezzo a base d’asta di euro 18.100,00;

Dato atto che gli immobili in vendita e le modalità per partecipare all’asta sono dettagliatamente descritti nell’Avviso di vendita e suoi allegati che si va ad approvare con il presente provvedimento che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni.

Dato atto che l'istruttoria finalizzata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e correttezza amministrativa di quest'ultimo ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del Dlgs. 267/2000;

Visti gli artt. 107 e 151 - comma 4 - del Decreto Leg.vo n. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni riportate in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1) Di indire la gara per l’alienazione di immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025-2027, approvato con le deliberazioni suddette ed indicato nell’avviso di gara:

- Lotto A: “Terreno in Camucia a valle di Via Parri” distinto catastalmente al Foglio n. 205, Particella n. 685 e 681/rata. Per detto terreno sono previste più aste distinte:

- Lotto A/C: (particella frontista 322). Valore a base d’asta € 4.340,00.
- Lotto A/D: (particella frontista 321). Valore a base d’asta € 24.856,00.
- Lotto A/H: (particella frontista 309^a). Valore a base d’asta € 15.654,00.
- Lotto A/I: (particella frontista 309b). Valore a base d’asta € 10.353,00.
- Lotto A/L: (particella frontista 309c). Valore a base d’asta € 10.058,00.
- Lotto A/M: (particella frontista 309d). Valore a base d’asta € 20.437,00.

- Lotto B: “Terreni in Camucia vicino rotatoria Lauretana/Padule” distinto catastalmente al Foglio 204, Particella 160, disponendone la vendita al prezzo a base d’asta di euro 2.500,00;

- Lotto C: “Porzione di terreno in Loc. Manzano” distinto catastalmente al Foglio 52, Particella 78, disponendone la vendita al prezzo a base d’asta di euro 5.900,00;

- Lotto D: “Porzione di terreno in Loc. Montecchio” distinto catastalmente al Foglio 253, Particella 210, disponendone la vendita al prezzo a base d’asta di euro 18.400,00;

- Lotto E: “Terreno in Loc. Cortona a valle Viale del Parterre” distinto catastalmente al Foglio 108, particella 187, disponendone la vendita al prezzo a base d’asta di euro 80.000,00;

- Lotto F: “Relitto stradale in Loc. Terontola” distinto catastalmente al Foglio 314, particella 289, disponendone la vendita al prezzo a base d’asta di euro 900,00;

- Lotto G: “Porzione di terreno edificabile in Loc. Montecchio” distinto catastalmente al Foglio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

253, particella 517, disponendone la vendita al prezzo a base d'asta di euro 18.100,00;

2) Di approvare l'Avviso di asta pubblica, ed i suoi allegati, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.

3) Di stabilire che le forme di pubblicità saranno almeno le seguenti:

- copia dell'Avviso di vendita, priva di allegati, sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Cortona per un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni;
- l'Avviso di vendita sarà disponibile, insieme agli allegati, per un periodo non inferiore a giorni 30 (trenta), sul sito Internet del Comune di Cortona.

4) Di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali tutti gli adempimenti tecnici, amministrativi e contabili che si rendessero necessari al fine dell'ulteriore seguito del procedimento ed alla seguente formalizzazione contrattuale.

5) Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147Bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

6) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

7) Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147Bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

8) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Dr. Paolo Giulierini

Relativamente all'imputazione contabile, la copertura finanziaria dell'atto è definita secondo i riferimenti riepilogati nella tabella sottostante:

Capitolo/Movimento	Importo	Note

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.